

1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области

1.1. Расчетные показатели по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения:

- в жилых домах муниципального жилищного фонда;
- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена.

№пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Электроэнергия, электропотребление **	кВт·ч / год на 1 чел.		Не нормируется	
	Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):				
	-не оборудованные стационарными электроплитами;		950		
	-оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		1350		
2	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки **	ч / год			
	Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):				
	-не оборудованные стационарными электроплитами		4100		
	-оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		4400		

3	Электрические нагрузки *	кВт	-	
---	--------------------------	-----	---	--

Примечания:

а) Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с [СП 54.13330](#).

б) (*) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

в) (**) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

1.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения:

- в жилых домах муниципального жилищного фонда;
- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена.

№пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей **	м ³ / год на 1 чел.	300	Не нормируется	
2	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м ³ / год на 1 чел.	180 (220-в сельской местности)		
3	Тепловая нагрузка, расход газа ***	Гкал, м3/чел	-		

Примечания:

а) (*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

б) (**) Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/ м³)

в) (***) Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012,

СП 42-101-2003.

1.1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения:

- в жилых домах муниципального жилищного фонда;
- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена.

№пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Водоснабжение, зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами с местными водонагревателями	л / сут. на 1 жителя	195 **	Не нормируется	
2	Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л / сут. на 1 жителя	230 **		
3	Водоснабжение. Гостиницы, пансионаты и мотели	л / сут. на 1 место	230 ***		
4	Водоснабжение. Лагерь труда и отдыха	л / сут. на 1 место	130 ***		
5	Водоснабжение. Санатории и дома отдыха	л / сут. на 1 место	150 ***		

Примечания:

- а) (*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов
- б) (**) Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012
- б) (***) Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 30.13330.2012.

1.1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения:

- в жилых домах муниципального жилищного фонда;
- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;

- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена.

№пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилими домами	% от водопотребления	98	Не нормируется	
2	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилими домами	% от водопотребления	85		
3	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ / сут. с 1 га территории	50		

Примечания:

а) (*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.2. Расчетные показатели для автомобильных дорог местного значения

Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

№ п/п	Поселение	Протяженность км	Площадь, кв. км	Плотность, км/ кв. км
11	муниципальное образование «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области	61,93	118,6564	0,522

Расчетные параметры улиц и дорог городского поселения следует принимать по таблице

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость	Ширина полосы	Число полос	Наименьший радиус	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной
---------------------------	-----------------------	------------------	----------------	----------------------	--------------------------------------	----------------------

	движения, км/ч	движения, м	движения	кривых в плане, м		части тротуара, м
Магистральные дороги:						
скоростного движения	120	3,75	4-8	600	30	-
регулируемого движения	80	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы:						
общегородского значения:						
непрерывного движения	100	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	3,50	4-8	400	50	3,0
районного значения:						
транспортно- пешеходные	70	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно- транспортные	50	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:						
улицы в жилой застройке	40	3,00	2-3*	90	70	1,5
	30	3,00	2	50	80	1,5
улицы и дороги	50	3,50	2-4	90	60	1,5
научно- производственных, промышленных и коммунально- складских районов	40	3,50	2-4	90	60	1,5
парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-
Проезды:						
основные	40	2,75	2	50	70	1,0

второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные						
улицы:						
основные	-	1,00	По расчету	-	40	По проекту
второстепенные	-	0,75	То же	-	60	То же
Велосипедные						
дорожки:						
обособленные	20	1,50	1-2	30	40	-
изолированные	30	1,50	2-4	50	30	-

* С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

Примечания

1 Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-75; магистральных улиц - 40-80; улиц и дорог местного значения - 15-25.

2 В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3 Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м; для пропуска автобусов в часы «пик» при интенсивности более 40 ед/ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед/ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8-12 м.

На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

4 В климатических подрайонах IА, IБ и IГ наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10 %. В местностях с объемом снегоприноса за зиму более 600 м³/м в пределах проезжей части улиц и дорог следует предусматривать полосы шириной до 3 м для складирования снега.

5 В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

6 В климатических подрайонах IА, IБ и IГ, в местностях с объемом снегоприноса более 200 м³/м ширину тротуаров на магистральных улицах следует принимать не менее 3 м.

7 В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

8 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

9 Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

10 В малых, средних и больших городах, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений

Искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), предусматриваются на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

1.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений

Защитные дорожные сооружения, включают: сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства, а также подобные сооружения, предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

1.3. Расчетные показатели объектов парковки (парковочные места):

- в жилых домах муниципального жилищного фонда;
- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена;
- на территориях объектов местного значения.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Открытые гостевые стоянки	машино-мест на 1 квартиру	0,2**	м	100
2	Стоянки постоянного хранения легковых автомобилей	машино-мест на 1 квартиру	0,7*	м	800
3	Парковочные места объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	машино-мест на 100 работающих	5	м	100

4	Парковочные места учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений местного значения	машино-мест на 100 работающих	5-7	м	250
5	Парковочные места офисных, административных зданий местного значения	машино-мест на 100 работающих	10-15	м	250
6	Парковочные места объектов культуры (дома культуры, клубы, культурные центры)	машино-мест на 100 зрителей	10-15	м	250
7	Парковочные места торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов > 200 м²	машино-мест на 100 м² торговой площади	5-7	м	250
8	Парковочные места рынков	машино-мест на 50 торговых мест	20-25	м	250
9	Парковочные места ресторанов и кафе	машино-мест на 100 мест	10-15	м	250
10	Парковочные места гостиниц	машино-мест на 100 мест	6-8	м	250
11	Парковочные места больниц	машино-мест на 100 коек	3-5	м	250
12	Парковочные места поликлиник	машино-мест на 100 посетителей	2-3	м	250
13	Парковочные места промышленных предприятий местного значения	машино-мест на 100 работающих двух смежных смен	7-10	м	250
14	Парковочные места парков местного значения	машино-мест на 100 единовременных посетителей	5-7	м	400
15	Парковочные места пляжей и парков в зонах отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	15-20	м	400
16	Парковочные места баз кратковременного отдыха (спортивных, лыжных, рыболовных, охотничьих)	машино-мест на 100 единовременных посетителей	10-15	м	400
17	Парковочные места мотелей и кемпингов	машино-мест на 1 номер	1	м	250
18	Парковочные места спортивных зданий и сооружений с трибунами	машино-мест на 100 посетителей	3-5	м	250

19	Парковочные места вокзалов всех видов транспорта	машино-мест на 100 пассажиров в "час пик"	10-15	м	250
----	--	---	-------	---	-----

Примечания:

а) (*) Указанные машино-места следует размещать в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и не охраняемых стоянках за пределами земельных участков жилых домов в границах квартала (микрорайона) в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м. В случае отсутствия такой возможности, размещение требуемого количества машино-мест должно быть обеспечено в подземных охраняемых автостоянках на придомовой территории многоквартирных жилых домов с соблюдением нормативного уровня благоустройства.

б) (**) На гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная (без извлечения прибыли) стоянка личного автомобильного транспорта посетителей и жителей жилого дома.

1.4. Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к областям физической культуры и массового спорта:

- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена;
- на территориях для строительства объектов местного значения.

№пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре	м ² площади пола на 1000 чел.	60-80	мин. транспортно-пешеходной доступности	30
2	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	м ² зеркала воды на 1000 чел.	20-25		
3	Территория плоскостных спортивных сооружений	кв. м на 1 тыс.чел.	7000		
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий микрорайона	м ² общ. площади на 1000 чел.	70-80	м	500

Примечания:

а) Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

1.5. Расчетные показатели объектов организаций культуры местного значения Иссинского района

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Библиотеки в городском поселении					
1	Общедоступные библиотеки	объект (шт.)	1	-	не нормируется
2	Детские библиотеки	объект (шт.)	1	-	не нормируется
Учреждения культуры клубного типа в городских поселениях с количеством населения до 10 тыс. чел					
3	Учреждения культуры клубного типа	объект (шт.)	1	-	не нормируется
Парки культуры и отдыха					
4	Парк культуры и отдыха	объект (шт.)	1	-	не нормируется
Музеи в городских поселениях с количеством населения: до 100 тыс. человек					
5	Музеи	объект (шт.)	1 на каждые 25 тыс. человек	-	не нормируется
Примечание: Количество музеев рассчитывается исходя из видов музейных коллекций (краеведческие, художественные, этнографические и др.). За сетевую единицу принимаются краеведческие и мемориальные музеи, музеи изобразительных искусств, технические, исторические, литературные, народного творчества, этнографические, воинской и трудовой славы и другие музеи, являющиеся самостоятельными юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев. В муниципальном районе может быть организовано несколько музеев в зависимости от состава и объема фондов. Районные музеи могут иметь филиалы в населенных пунктах поселений. В сельском поселении может быть организован музей с филиалами в населенных пунктах с количеством населения до 1 тыс. человек.					
Кинотеатры					
Городские поселения с количеством населения до 300 тыс. чел.					

6	Кинотеатры	объект (шт.)	1-2	-	не нормируется
Детские школы искусств, школы эстетического образования					
Населенные пункты с количеством населения от 3 тыс. чел. до 10 тыс. чел.					
7	Детские школы искусств, школы эстетического образования	объект (шт.)	1	-	не нормируется

1.6 Расчетные показатели объектов жилищного строительства, находящихся в муниципальной собственности

Таблица 1.6.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учётная норма площади жилого помещения	м² общей площади / 1 чел.	15	Не нормируется	
2.	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма	м² общей площади / 1 чел.	22	Не нормируется	
3.	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма	м² общей площади / 1 члена семьи.	15	Не нормируется	

1.7 Расчетные показатели мест погребения и ритуальных услуг на территории поселения

Таблица 1.7.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Кладбища традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24	не нормируется	

1.9. Иные объекты местного значения

1.9.1. Расчетные показатели объектов местного значения, предназначенных для обеспечения отдыха жителей

№пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Зона отдыха*	Не нормируется		час	1,5
	Объекты по обслуживанию зон отдыха				
2	Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные	1 посадочное место на 1000 отдыхающих	28	м	800**
3	Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт. на 1000 отдыхающих	5		не нормируется
4	Пункты проката	рабочее место	0,2		
5	Спортгородки	кв. м на 1000 отдыхающих	3 800- 4 000		
6	Лодочные станции	лодки, шт. на 1000 отдыхающих	15		
7	Вело-, лыжные станции	место на 1000 отдыхающих	200		
8	Автостоянки	место на 1000 отдыхающих	15		
9	Пляжи общего пользования	га на 1000 отдыхающих	0,8 - 1		

Примечания:

а) (*) Зоны отдыха формируемые на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек вне границ населенных пунктов.

б) (**) Расстояние от объекта по обслуживанию зон до остановки общественного транспорта и автостоянки для автомобилей отдыхающих.

в). При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей

сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

Допускается строительство в зоне отдыха объектов, связанных непосредственно с рекреационной деятельностью (в том числе пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки) и с обслуживанием зоны отдыха (в том числе загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката).

1.9.2. Расчетные показатели объектов местного значения, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда поселения;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена;
- на территориях для строительства объектов местного значения поселения.

№пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания квартального (микрорайонного) значения					
1.	Магазин продовольственных товаров	м² торговой площади на 1000 чел.	70 для городских поселений 100 для сельских поселений	м	при одно-, двухэтажной застройке-800 в сельских поселениях-2000
2.	Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	м² торговой площади на 1000 чел.	30 для городских поселений 200 для сельских поселений		
3.	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40		
4.	Предприятие бытового обслуживания. В том числе: Непосредственного обслуживания населения:	рабочее место на 1000 чел.	9 для городских поселений 7 для сельских поселений 5 для городских поселений		

	Производственные предприятия централизованного выполнения заказов		4 для сельских поселений 4 для городских поселений 3 для сельских поселений		
5.	Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	10		
6.	Химчистка	кг вещей в смену на 1000 чел.	4		